



N I C O L A I & S O H N G m b H
THÜRINGER WHISKY-KULTUR-BRENNEREI
est. 2017

W H I S K Y A N G E L S F A S S K A U F

Privilegien und Bedingungen

N I C O L A I & S O H N G m b H . T H Ü R I N G E R W H I S K Y B R E N N E R E I . G E G R . 2 0 1 7

Thomas Nicolai & Leopold Schwarze . Kulturstandort ZUGHAFEN . Zum Güterbahnhof 20 . 99085 Erfurt

+49-172-3660063 . destille@nicolaiundsohn.de . www.nicolaiundsohn.de

SELBSTVERPFLICHTUNG

1. REINHEITSGEBOT

Wir verpflichten uns, mit größter Sorgfalt und mit den höchsten Ansprüchen an Qualität, Reinheit und ökologische Nachhaltigkeit dieses Edeldestillat WHISKY für Sie zu brennen und zu reifen.

2. AROMA UND GESCHMACK

WHISKY ist wie Musik für Nase, Gaumen und Zunge. Die vollendete Komposition der aromatischen Bestandteile unserer Whisky-Editionen, das subtile Ausbalancieren der feinen Nuancen ist unser vornehmstes Ziel.

3. FASSMANAGEMENT

Bei der Fassreifung kommen nur handverlesene Eichenholzfässer zum Einsatz, welche die hohen Ansprüche an unser kreatives Fassmanagement erfüllen können.

4. FLEXIBILITÄT UND FEINJUSTIERUNG

Wir sind eine Mikrodestillerie mit einer Brennblase von 400 Litern. Im Vergleich zu den ehrwürdigen schottischen oder irischen Riesendestillen mit Brennblasen von bis zu 35.000 Litern ist es unser Vorteil, viel sensibler und kreativer jeden einzelnen Arbeitsschritt der Whiskyproduktion zu überwachen und zu beeinflussen.

5. ÜBERLEGENE HANDARBEIT

Es leuchtet jedem Laien ein: Mit konzentrierter, präziser Handarbeit ist eine viel höhere Qualität zu erreichen als in der Massenproduktion möglich. Deshalb wird unser Whisky nach kürzerer Reifezeit als bei Schotten und Iren üblich Ihre hohen Ansprüche an den Geschmack eines guten Whiskys erfüllen. Lassen Sie sich überraschen! Eines ist sicher: Er wird mit den Jahren immer besser...

6. KREATIVITÄT

Unsere geringe Größe - ein Zwei-Mann-Familienunternehmen - erlaubt uns einen viel kreativeren Umgang mit unserem Produkt, als das in der Massenproduktion möglich ist. Jede Flasche unseres Whiskys ist ein handgemachtes künstlerisches Unikat. Weniger ist mehr!

7. STANDORT ERFURT

Alle relevanten Arbeitsschritte der komplexen Produktionskette der Whiskyherstellung werden am Erfurter Standort Zughafen durchgeführt. Somit verdient unser Whisky tatsächlich das Prädikat "Erfurter Whisky".

8. THÜRINGER NATUR

NICOLAI & SOHN Whisky ist ein echtes Thüringer Naturprodukt bestehend aus reinstem Thüringer Quellwasser, Gerste und Hefe. In unserer Brennerei wird Regionalität groß geschrieben, genau so wie biologischer Anbau und ökologische Nachhaltigkeit unserer Rohstoffe. Wir verstehen unseren Whisky als regionales Produkt, welches genau hier in der Mitte Thüringens seine Heimat hat.

9. STÄRKUNG DER REGIONALEN WIRTSCHAFT

Als regionales Unternehmen hat unsere Brennerei einen Anteil am Wachstum der wirtschaftlichen Infrastruktur unseres Bundeslandes. Unser lokales Engagement soll einen Beitrag zum Wohlstand und zum Gedeihen des Freistaates leisten. Wir planen in Zukunft Arbeitskräfte einzustellen und gegebenenfalls auszubilden.

10. WIR SIND DIE KÜNSTLER UNTER DEN WHISKYBRENNERN.

Sie erwartet nicht nur ein hoher künstlerischer Anspruch an Geschmack und Gestaltung unserer Whisky-Editionen. Darüber hinaus will unsere Kultur-Brennerei einen Beitrag zur Profilierung des Kulturstandortes ZUGHAFEN leisten. In unserer Whisky-Lounge werden erstklassige Mikrokultur-Veranstaltungen stattfinden.

11. FASSKAUF ALS GELDANLAGE

Wir verpflichten uns, die Fässer unserer WHISKY ANGELS nach 5 Jahren zurück zu kaufen. Somit können unsere Unterstützer den Fasskauf als rentable Geldanlage ohne Risiko betrachten. Mischkalkulationen mit Eigenbedarf und teilweisem Fass-Rückkauf sind möglich.

Erfurt, den 25.11.2017



Thomas Nicolai



Leopold Schwarze



Vater und Sohn am Loch Lommond

PRIVILEGIEN EINES WHISKY ANGELS

- Als unser hochgeschätzter WHISKY ANGEL erhalten Sie Ihr privates Whiskyfass.

*Das Fass bleibt bis zur Abfüllung in unserer fachmännischen Obhut, da wir die Reifung Ihres Whiskys kontinuierlich überwachen und mit sensiblem Fassmanagement den Reifeprozess optimieren wollen.
Ein ausgewogener und komplexer Whisky mit besonderem Aroma ist unser Ziel.*

- Im Rahmen unserer Möglichkeiten werden wir gemeinsam die geschmackliche Linie Ihres persönlichen Whiskys bestimmen.

Wir beraten Sie gern und räumen Ihnen ein größtmögliches Mitsprache-Recht bei der Auswahl der geschmacksbestimmenden Komponenten ein - von der Malzauswahl, Rauchigkeit, Torfgehalt bis hin zur Fassauswahl wie Bourbon, Cherry, Portwein, Madeira, Calvados u.v.m.

- Sie erhalten ein eigenes Label mit Ihrem Namen oder Firmennamen, welches Ihr persönliches Fass gut sichtbar aus der Menge der anderen Fässer hervorhebt.
Ihr persönliches Fass erhält einen exklusiven, leicht zugänglichen Platz im Fasslager.

Die Reihenfolge der Bewerber entscheidet über die Exklusivität der Plätze im Fasslager.

- Sie genießen das besondere Privileg, uns jederzeit anzurufen, um einen zeitnahen persönlichen und kostenlosen Besichtigungs- oder Verkostungstermin zu vereinbaren. Sie können zu diesen Verkostungsbesuchen Ihre Familienangehörigen oder Geschäftspartner einladen.

Dieses exklusive Privileg gewähren wir im Rahmen unserer Möglichkeiten. Die Anzahl der Besucher ist auf das Fassungsvermögen unseres Lounge-Bereiches beschränkt. Wenn es unsere Möglichkeiten erlauben, sind wir gern zu Ausnahmen bereit.

normale Whisky-Tastings ab 20,- EUR / Person

- Sie haben die Möglichkeit sich nach Wunsch einzelne oder mehrere Flaschen Ihres persönlichen Whiskys von uns abfüllen zu lassen. (z. B. als besonderes Firmengeschenk für wichtige Geschäftspartner)
Sie können jedoch auch abwarten, dass Ihr Whisky an Reife und Wert gewinnt. Lassen Sie ihn bei uns 10 Jahre liegen, dann erwartet Sie eine Rendite von über 50 % des ursprünglichen Fasspreises. Über die Möglichkeiten der privaten Flaschen-Abfüllung beraten wir Sie gern.

Die persönliche Flaschen-Abfüllung sollte in der Regel ein halbes Jahr im Voraus mit uns gemeinsam geplant werden. Es wird zwei jährliche Abfüll-Termine geben - im Sommer und vor Weihnachten. Express-Abfüllungen außer der Reihe auf Zuruf sind theoretisch gegen einen Unkostenbeitrag möglich, jedoch müssen wir sehen, wie sich das mit dem Produktionsablauf vereinbaren lässt.

Halbleere Fässer sind keine gute Option in der Whiskyproduktion. Wir werden Sie informieren, sobald Ihr Fass zur Hälfte geleert ist. Nun können Sie entscheiden, ob Sie sich die restlichen Flaschen abfüllen lassen, oder wir Ihnen den Restwert Ihres Whiskys erstatten.

- Wir verpflichten uns, Ihr persönliches Fass nach einer Reifung von 5 Jahren zu einem höchst profitablen Gegenwert zurück zu kaufen. Falls Sie Ihren Fasskauf als reine Geldanlage betrachten oder keinen bzw. nur geringen Bedarf an Flaschen unseres Whiskys haben, teilen Sie uns das bitte mit.

Die Entscheidung können Sie auch erst nach 5 Jahren treffen, falls Sie das Ergebnis unserer Arbeit nicht zufrieden stellt. Sie gehen somit kein Risiko ein!

Wir berechnen Ihnen jederzeit ab 5 Jahren Lagerung einen profitablen Gegenwert zur Restmenge Ihres persönlichen Whiskys. Rückkäufe nach über 10-jähriger Reifezeit können wir heute noch nicht garantieren, jedoch sind wir bestrebt, unseren WHISKY ANGELS so weit es geht entgegen zu kommen.



G E W I N N U N D R E N D I T E N A C H J A H R E N

Investition für WHISKY ANGELS / QUARTER CASK (50 L)	4.500,- EUR
zzgl. ausgewähltes Veredelungsfass	350,- EUR
<i>den ersten 5 WHISKY ANGELS schenken wir das Fass!</i>	
Gesamtpreis	4.850,- EUR
Gesamtpreis für die ersten 5 Bewerber	4.500,- EUR

*Kalkulation für die ersten 5 Bewerber
nach 3 Jahren:*

Fass-Verkaufswert	5.000,- EUR
darin enthaltene Produktionskosten und Steuern	2.540,- EUR
Flaschen pro Fass	125 Flaschen
Flaschenpreis	40,- EUR
Gewinn (Wert des Whiskys)	500,- EUR
Rendite (Wert des Whiskys)	11,1 %

nach 5 Jahren:

Fass-Verkaufswert	5.880,- EUR
darin enthaltene Produktionskosten und Steuern	2.685,- EUR
Flaschen pro Fass	120 Flaschen
Angel Share	5 Flaschen
Flaschenpreis	49,- EUR
Gewinn (Wert des Whiskys)	1.380,- EUR
Rendite (Wert des Whiskys)	30,7 %
Fass-Rückkauf	5.200,- EUR
Geldanlage-Gewinn	700,- EUR
Geldanlage-Rendite	15,5 %

nach 7 Jahren:

Fass-Verkaufswert	6.612,- EUR
darin enthaltene Produktionskosten und Steuern	2.800,- EUR
Flaschen pro Fass	114 Flaschen
Angel Share	11 Flaschen
Flaschenpreis	58,- EUR
Gewinn (Wert des Whiskys)	2.112,- EUR
Rendite (Wert des Whiskys)	46,9 %
Fass-Rückkauf	6.000,- EUR
Geldanlage-Gewinn	1.500,- EUR
Geldanlage-Rendite	33,3 %

nach 10 Jahren:

Fass-Verkaufswert	6.890,- EUR
darin enthaltene Produktionskosten und Steuern	2.820,- EUR
Flaschen pro Fass	106 Flaschen
Angel Share	19 Flaschen
Flaschenpreis	65,- EUR
Gewinn (Wert des Whiskys)	2.390,- EUR
Rendite (Wert des Whiskys)	53,1 %
Fass-Rückkauf	6.100,- EUR
Geldanlage-Gewinn	1.600,- EUR
Geldanlage-Rendite	35,5 %

Die Mengenhochrechnungen des Angel Shares beruhen auf Erfahrungswerten.

Wie sich unser Whisky tatsächlich unter den gegebenen Bedingungen vor Ort entwickeln wird, bleibt abzuwarten.

Unseren WHISKY ANGELS gehört der gesamte Inhalt ihres erworbenen Fasses, welches wir nach Wunsch gewissenhaft in Flaschen abfüllen.

